

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD listopad 2024 . GODINE DO 27. siječanj 2025. GODINE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

STEČAJNA MASA IZA STRADA d.o.o. za
trgovinu i usluge u stečaju
Klenovac 5
Zagreb
OIB 15047447650

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St -567/2018 od dana 02. siječnja 2024. godine, određen je upis stečajne mase zbog naplate potraživanja u stečajnom postupku, ST 2139/2014 stečajnog dužnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju.

Stečajnoj masi iza Strada d.o.o. u stečaju prema završnom diobnom popisu, uplaćen je iznos od **6.585,96 eura**, čime je namirena tražbina Strade d.o.o. u stečaju **0,28% priznate tražbine**.

prihodi razdoblja	6.586,04 eur
- naplata potraživanja F.A.V.A.L.	6.585,96
- Naplata sudski troškovi	5.000,00
- pasivna kamata	
rashodi razoblja	
- bankarski troškovi	19,03
stanje	11.532,34 eur

Nepodmireni troškovi:

A) dio troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.876,98 eura

U stečajnom postupku nad dužnikom Strada d.o.o. u stečaju, utvrđeno je da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova postupka i obveza stečajne mase. Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.876,98 eura i odnose se na:

- 1)putne troškovi .- Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina – rezrevni dijelovi. putni troškovi
- Sveti Križ Začretje – razgledavanje nekretnine, predaja nekretnine u posjed, putni troškovi – preuzimanje nekretnine – apartman Pag, u u ukupnom iznosu prema putnim nalogima od 267,60 eura
- 2)procjena vrijednosti nekretnine - stan – Zagrebačka cesta 713,39 eura

3) procjena vrijednosti rezervnih dijelova u iznosu od 829,52 eura

4) administrativni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 66,47 eura

B) troškovi računovodstva za 2024. godinu – 12 mjeseci x 70 eura = 840 eura (pdv uključen)

C) trošak revizije procjene vrijednosti nekretnine

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom stečajnog postupka dio stečajne mase ostao neunovčen, s obzirom da se nad nekretninom dužnika upisanom u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, i to:r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39, provodi postupak ovrhe OVR-16/2023 (prije OVR 3351/2014 , Ovr-1557/21 Ovr-1295/22). Stečajna upraviteljica po Zaključku Suda predala je zahtjev za prodaju nekretnine i pripadajuću dokumentaciju na FINU.

Dana 29. kolovoza 2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu, donio je Rješenje, posl. broj: OVR 102/2024 kojim se obustavlja ovrha određena Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-3351/14 od 16. siječnja 2015. godine u odnosu na gore opisanu nekretninu iz razloga što ovrhovoditelj nije podmirio troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom ovrhe, odnosno troškove postupka prodaje nekretnine putem FINE.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna upraviteljica tražila je reviziju procjene nekretnine s obzirom da je u međuvremenu na tržištu nekretnina došlo do značajnijeg porasta vrijednosti nekretnina, te istu dostavlja za nastavak unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 27. siječnja 2025.